

Budget for 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Afdeling 20

Torvegade 49

Oplysninger om afdelingen:			
Antal boliglejemål:	47 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemål:	3032 m ²	Vandmåling:	Kollektiv
		El-måling:	Individuel
Antal erhverv:	3 stk		
Antal lejemålsenheder:	50 enh.		

Lejeregulering pr. 1. oktober 2020: **2,03%**

Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	0
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	33.897
Kt. 114-119	Variable udgifter	10.850
Kt. 120-124	Henlæggelser	37.900
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	91.100
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	-128.476
Samlet huslejustregulering		45.271

Lejeregulering pr. m ²		Nuværende gns.leje pr. m ²	Regulering gns. pr. m ²	Ny gns.leje pr. m ²	Samlet årlig lejeregulering kr.
Almene familieboliger	3.032,0 m ²	734,27	14,91	749,18	45.200
Beboelse i alt	3.032,0 m²	734,27	14,91	749,18	45.200
Eksempel på huslejustregulering (kr.):			Husleje nu	Regulering	Ny husleje
			4.028	82	4.110

Planlagt og periodisk vedligeholdelse for 2020/2021:

For afdelingen er der udarbejdet en vedligeholdelsesplan, der strækker sig 20 år frem i tiden.

Budgetkommentarer:

Budgettet for 2020/2021 udviser en lejestigning på 2,03%.

Lejestigningen skyldes højere udgifter til renovation, forsikring, målerpasning, administrationsbidrag, renholdelse, vaskeri samt et behov for yderligere henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Heri modregnes besparelser på almindelig vedligeholdelse og drift af gæsteværelser.

I budgettet for 2020/2021 overføres kr. 60.000 fra opsamlet resultat, hvilket er kr. 16.900 større end budgettet for 2019/20.

Forrentningen af mellemregningen med Ungdomsbo er budgetteret til 0,10% p.a., hvilket er samme sats som i 2019/2020.

Årsregnskabet for 2018/2019:

Sidste års overskud på kr. 53.981,36 er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 183.304,03. Overskuddet indregnes som indtægt over de kommende budgetår, hvoraf kr. 43.100 er indregnet i budgettet for 2019/2020.

Derudover har afdelingen haft lavere renteindtægter grundet et afkast på 0% mod budgetteret 0,25%.

Budgetforudsætninger 2020/21

Administrationsbidrag

Foreningsbudgettet danner grundlag for beregning af administrationsbidrag. Administrationsbidrag pr. lme udgør kr. 3.255 (2019/20 kr. 2.821, 2018/19 kr. 2.934, 2017/18 kr. 2.934 og 2016/17 kr. 3.062 og kr. 20.000 pr. afdeling (uændret).

Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed:	kr.	3.255
Administrationsbidrag pr. afdeling:	kr.	20.000
Bidrag til dispositionsfond:	Opkræves ikke	
Bidrag til arbejdskapital:	Opkræves ikke	
BL- kontingent:	kr.	142 pr. lejlighed / kr. 48,00 pr. enkeltværelse
Afdelingbestyrelsens rådighedsbeløb	kr.	3.000 pr. afdelingsbestyrelsesmedlem (max.beløb)
Fritidsomkostninger:	kr.	1,25 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
Fritidsomkostninger, kollegie:	kr.	2,50 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
	kr.	0,45 pr. m ² boligareal til fælles fritidsfond

Renholdelse: Udgifter til renholdelse beregnes ud fra forventet lønudvikling og fordeling af viceværttimer i afdelinger .

Alm. vedligeholdelse: Budgetteres med udgangspunkt i ejendomsfunktionærerne og teknisk afdelings beregninger, med udgangspunkt i forventet behov og forbrugt i 2017/18.

Henlæggelser til periodisk og planlagt vedligeholdelse: Henlæggelser er korrigeret iht. afdelingernes 20 års planer udarbejdet af teknisk afdeling.

Opsamlet overskud/underskud (kt. 407)

Afdelinger med overskudsopsamling indtægtsføres over 3 budgetår – ikke nødvendigvis ligeligt (kt. 203.6). Afdelinger med underskudsopsamling udgiftsføres ligeligt over 3 budgetår (kt. 133.1)

Henlæggelser til tab hos fraflyttere: Henlæggelser vurderes i forhold til forbruget i de enkelte afdelinger.

Forrentning af mellemregningskonti: Afdelingsmidler forrentes med en procentsats, svarende til det markedet faktisk yder i afkast af de samlede fællesforvaltede midler. I 2018/19 udgjorde satsen 0% og året tidligere 0,15%.

Budgetrenten til afdelingerne i 2020/21 er fastlagt til 0,10% p.a. ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet.

Budgettets øvrige poster er vurderet og korrigeret med forventning om alm. pristalsudvikling

Budgettet for afdeling 20 er godkendt af afdelingsbestyrelsen

den / 2020 med en lejeregulering på 2,03%.

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	0			0	0,00
105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v.	962.000			962.000	962.010,00
105.9	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	962.000			962.000	962.010,00
106	Ejendomsskatter	49.783	-2.017	-3,9%	51.800	49.722,67
107	Vandafgift og vandafledningsafgift	130.000	-2.000	-1,5%	132.000	133.910,34
109	Afdelingens renovation:					
	1. Renovation - skattemæssig	67.008	9.408	16,3%	57.600	55.074,00
	2. Containertømning	600	-600	-50,0%	1.200	0,00
110	Forsikring	42.106	1.906	4,7%	40.200	36.124,82
111	Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):					
	1. El og varme til fællesarealer	42.700	1.600	3,9%	41.100	59.925,64
	3. Målerpasning m.v.	13.700	3.900	39,8%	9.800	13.342,26
112	Bidrag til boligorganisationen:					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3255 pr. lejemålsenhed	162.800	21.700	15,4%	141.100	149.634,00
113.9	OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	528.697	33.897	6,9%	494.800	517.733,73
	VARIABLE UDGIFTER :					
114	Renholdelse:					
	1. Ejendomsfunktionærer	122.900	8.300	7,2%	114.600	112.769,10
	2. Fælles rengøring (trappevask, vinduespolering m.v.)	72.900	1.300	1,8%	71.600	68.875,00
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	750	-250	-25,0%	1.000	700,64
115	Almindelig vedligeholdelse:					
	1. Almindelig vedligeholdelse	96.000	-9.000	-8,6%	105.000	63.509,31
116	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	564.500	222.500	65,1%	342.000	526.615,65
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-564.500	-222.500	65,1%	-342.000	-526.615,65
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):					
	1. Afholdte udgifter	0			0	21.747,22
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-21.747,22
118	Særlige aktiviteter:					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	31.900	13.300	71,5%	18.600	21.350,31
	Drift af gæsteværelser (iflg. spec.)	1.700	-1.300	-43,3%	3.000	894,66
	Andel, viceværftfaciliteter	6.800	400	6,3%	6.400	6.515,63
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	5.200			5.200	4.065,67
119	Diverse udgifter:					
	1. Kontingent, Boligselskabernes Landsforening m.v.	6.700	300	4,7%	6.400	6.302,64
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	5.000			5.000	1.191,00
	4. a. Fritidsomkostninger	0			0	0,00
	b. Afdelingens andel fælles fritidsfond	1.400	-100	-6,7%	1.500	1.115,48
	6. Advokatomkostninger	1.000			1.000	0,00
	7. Trappenyt	0	-2.100	-100,0%	2.100	2.001,91
	9. Abonnement MPLS m.v. (digital kommunikation)	10.900			10.900	10.487,00
	11 Kosulent, driftsplaner	0			0	107,35
	12 Diverse	2.000			2.000	2.188,32
119.9	VARIABLE UDGIFTER I ALT	365.150	10.850	3,1%	354.300	302.074,02

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	459.500	37.900	9,0%	421.600	381.400,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	10.000			10.000	16.000,00
124.8	HENLÆGGELSER I ALT	469.500	37.900	8,8%	431.600	397.400,00
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.325.347	82.647	3,7%	2.242.700	2.179.217,75
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:					
	1. Dispositionsfondslån energirenovering	37.600	1.900	5,3%	35.700	37.609,39
	2. Vinduesudskiftning	86.500	86.500		0	0,00
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:					
	1. Afskrivning ombygning erhverv (303.20)	24.800			24.800	24.800,00
	1. Afskrivning forbedringsarb. 8 (303.17)	18.200	2.700	17,4%	15.500	11.600,00
	Periodisering af ydelser	0			0	0,00
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	13.323,68
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-13.323,68
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	2.484,94
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-2.484,94
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	167.100	91.100	119,9%	76.000	74.009,39
139	UDGIFTER I ALT	2.492.447	173.747	7,5%	2.318.700	2.253.227,14
140	Årets overskud					53.981,36
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	2.492.447	173.747	7,5%	2.318.700	2.307.208,50

INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
	ORDINÆRE INDTÆGTER:					
201	Boligafgifter & lejer :					
	1. Almene familieboliger	2.226.300	106.000	5,0%	2.120.300	2.130.924,00
	Særlig forh. i forbr. lejemål (kollektiv råderet)	18.200	2.700	17,4%	15.500	15.504,00
	4. Erhverv	114.300	1.000	0,9%	113.300	112.329,00
202	Renter	176	-1.324	-88,3%	1.500	0,00
203	Andre ordinære indtægter :					
	2. Drift af fællesvaskeri	23.000	3.000	15,0%	20.000	22.665,50
	Gæsteværelser (iflg. spec.)	3.000			3.000	2.496,00
	4. Drift af møde/-selskabslokaler	2.200	200	10,0%	2.000	2.590,00
	6. Overført fra opsamlet resultat	60.000	16.900	39,2%	43.100	20.700,00
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.447.176	128.476	5,5%	2.318.700	2.307.208,50
209	INDTÆGTER I ALT	2.447.176	128.476	5,5%	2.318.700	2.307.208,50
210	Nødvendig merindtægt/underskud	45.271	45.271		0	
220	NØDVENDIG INDTÆGT	2.492.447	173.747	7,5%	2.318.700	2.307.208,50

SPECIFIKATIONER					
Konto nr.	Budget 2020/2021	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2019/2020	Regnskab 2018/2019
111	Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	36.500	1.800	5,2%	34.700	54.334,63
Varme til fællesarealer	6.200	-200	-3,1%	6.400	5.591,01
3. Målerpasning m.v.	13.700	3.900	39,8%	9.800	13.342,26
Afdelingens energiforbrug i alt	56.400	5.500	10,8%	50.900	73.267,90

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203

118.1	Drift af vaskeri				
Forbrugsafgifter	16.000	-2.000	-11,1%	18.000	13.724,22
Leverandør abonnement	600			600	495,00
Total Care	15.300	15.300		0	7.131,09
Udgifter i alt	31.900	13.300	71,5%	18.600	21.350,31
203.2	Vaskeriindtægter				
Vaskeriindtægter	23.000	3.000	15,0%	20.000	22.665,50
Over-/underskud af fællesvaskeri	-8.900	-10.300	-735,7%	1.400	1.315,19
	Drift af gæsteværelser				
118.24	Udgifter				
Udgifter	1.700	-1.300	-43,3%	3.000	894,66
203.33	Lejeindtægter				
Lejeindtægter	3.000			3.000	2.496,00
Over-/underskud af gæsteværelser	1.300	1.300		0	1.601,34
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
1. Forbrugsafgifter	5.200			5.200	4.065,67
Udgifter i alt	5.200			5.200	4.065,67
203.4	Lejeindtægter				
Lejeindtægter	2.200	200	10,0%	2.000	2.590,00
Over-/underskud af møde- og selskabslokaler	-3.000	200	-6,3%	-3.200	-1.475,67

bk.vin	MALING AF VINDUER	0	0	0	0	0	0	50.923	0	0	0
	REP. MURVÆRKGårdsiden udført 2009 af Erik										
bk.væg	A. Hansen kr. 337.000,-	0	0	0	0	0	0	0	122.004	0	0
bt.aff.sam	REP. KARUSSEL / UDSKIFTNING	0	18.500	0	0	0	0	0	18.500	0	18500
bt.aff.sam	AFFALDSKARRUSEL UDSKIFTES	0	125.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	REP. UDSKIFT FALDSTAMME OG DIV.										
bt.afl.sam	AFLØB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.bly.sam	BELYSNING PROJEKT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	REP.PORTTELEFONNyt porttelefonlæg										
bt.kom.sam	monteret 2012 87.375,- LS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.van.sam	RER/UDSKIFTNING AF VANDINSTALLATION	16.809	16.809	16.809	16.809	16.809	16.809	16.809	16.809	16.809	16809,48
bt.van.sam	UDSKIFTNING AF TOILETTER/SANITET	15.914	15.914	15.914	15.914	15.914	15.914	15.914	15.914	15.914	15913,5
bt.van.sam	UDSKIFTNING AF BLANDINGSBATTERIER	6.896	6.896	6.896	6.896	6.896	6.896	6.896	6.896	6.896	6895,85
	REP/UDSKIFTNING AF										
bt.var.sam	VARMEINSTALLATION	34.778	34.778	34.778	34.778	34.778	34.778	34.778	34.778	34.778	34778,22
bt.var.sam	ENERGIMÆRKNING	0	0	15.019	0	0	0	0	15.019	0	0
	UDSKIFTNING AF RADIATORMÅLERE OG										
bt.var.sam	DIGITALISERING	142.012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.ven.sam	REP/NYE MOTORER	0	0	0	0	0	0	0	38.192	0	0
bt.ven.sam	SERVICE VENTILATORER- 1 GANG ÅRLIGT	7.649	7.649	7.649	7.649	7.649	7.649	7.649	7.649	7.649	7649,09
be.tra.sam	ELEVATOR SERVICEKONTRAKT	4.668	4.668	4.668	4.668	4.668	4.668	4.668	4.668	4.668	4667,96
bi.hvi.kom	UDSKIFTNING AF EMFANG	9.200	9.200	9.200	9.200	9.200	9.200	9.200	9.200	9.200	9200
	UDSKIFTNING AF KOMFURER43 STK VOSS										
bi.hvi.kom	MED KERAMISK PLADE	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23000
bi.hvi.køl	UDSKIFTNING AF KØLESKABE43 STK	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26000
bi.møb	REP/NYT UDSTYR I FÆLLESRUM	0	6.753	0	0	0	0	6.753	0	0	0
mk.trk	UDSKIFTNING AF TRAKTOR	45.000	0	0	0	0	0	0	45.000	0	0
mk.trk	SERVICEBIL	0	6.058	0	0	0	0	0	0	0	0
mu.red	REP/NYT	0	0	0	0	19.265	0	0	0	0	19265,21
	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-										
mu.red	ARBEJDSPLADS	948	948	948	948	948	948	948	948	948	947,81
	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSESPLANER										
mu.red	/ EKSTERN ANDEL	0	427	0	0	0	0	427	0	0	0

LIKVIDITETSBUDGET FOR MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	452.076	564.497	274.477	257.318	552.575	233.979	1.532.161	462.772	352.807	671.075
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	421.600	459.500	459.500	459.500	459.500	459.500	459.500	459.500	459.500	459.500
ANDEN KAPITALANSKAFFELSE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AFGANG/TILGANG - NETTO	-30.476	-104.997	185.023	202.182	-93.075	225.521	-1.072.661	-3.272	106.693	-211.575
HENLÆGGELSER - PRIMO	1.337.425	1.306.949	1.201.952	1.386.975	1.589.157	1.496.082	1.721.603	648.942	632.841	739.534
HENLÆGGELSER - ULTIMO	1.306.949	1.201.952	1.386.975	1.589.157	1.496.082	1.721.603	648.942	645.670	739.534	527.959

Tilstandsvurdering

10-02-2020

13:45

1

Selskab 10 Afdeling 20 Torvegade 49
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
be.tra.sam	Elevatorer ELEVATOR SERVICEKONTRAKT	4.667,96	1	2018	
bi.hvi.kom	Komfurer UDSKIFTNING AF EMFANG UDSKIFTNING AF KOMFURER 43 STK VOSS MED KERAMISK PLADE	9.200,00 23.000,00	1 1	2008 2002	
bi.hvi.køl	Køle - fryseskabe UDSKIFTNING AF KØLESKABE 43 STK	26.000,00	1	1997	
bi.møb	Møbler REP/NYT UDSTYR I FÆLLESRUM	6.753,05	5	2015	
bk.alt	Altan RENOVERING UDVENDIGE ALTANER	100.000,00	10	2028	
bk.gla	Glas Udskiftning af glas	15.000,00	1	2019	
bk.gul	Gulv UDSKIFTNING AF TÆPPER I GANGE RYKKES FRA 2024 TIL 2019 (TILSKUDSSAG) UDSKIFTNING AF VINYL PÅ BADEVÆRELSE TÆPPERENS RENOVERINGSPROJEKT BADEVÆRELSE / SIKRING AF VÅDRUMSZONE	230.000,00 12.061,08 21.218,00 1.250.000,00	16 1 5 0	2035 2014 2018 2025	2021 2019
bk.ovf	Overflader OPSÆTNING AF FLISER I BRUSEHJØRNE MALING AF KÆLDRE OG VASKERI MALING AF GANGAREALER FLYTTEUDGIFTER VEDLIGEHOLD AF MODELLER VED RÅDERETSÆNDRINGER SAMT E-SYN INDEKSERING.	23.339,80 75.854,35 233.398,00 58.879,95 4.315,55	1 15 15 1 1	2010 2023 2023 2004 2020	2022
bk.tag	Tagkonstruktion				

Selskab 10 Afdeling 20 Torvegade 49
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
	REP TAGBELÆGNING	113.300,00	7	2020	
	TAGBELÆGNING UDSKIFTES	3.310.000,00	0	2034	
bk.vin	Vindue				
	VINDUER MALES (gårdsiden)	128.750,00	9	2028	
	VINDUER MALES	128.750,00	6	2028	
	Indgangssiden malet 2011 af Kjøgx kr. 71.437,- Fuger rep. af mu. Jess Juhl 2011 (buen samt mod Torvegade) 425.773,74- Gummifuger udskiftet v. Askov fuger & Træbyg 2011. kr. 38.932,50- HOVEDDØR OG PORTE RENOVERES	35.000,00	11	2028	
	MALING AF VINDUER	50.923,20	7	2018	
bk.væg	Væg				
	REP. MURVÆRK Gårdsiden udført 2009 af Erik A. Hansen kr. 337.000,-	122.003,50	8	2010	
bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)				
	REP. KARUSSEL / UDSKIFTNING	18.500,00	6	2020	
	AFFALDSKARRUSEL UDSKIFTES	125.000,00	25	2020	
bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)				
	REP. UDSKIFT FALDSTAMME OG DIV. AFLØB	60.000,00	11	2030	
bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)				
	BELYSNING PROJEKT	0,00	0	2018	
bt.hvi	Vaskerimaskiner, fælles				
	UDSKIFTNING AF VASKEMASKINER	0,00	0	2053	
	BETALINGSSYSTEM UDSKIFTET	0,00	0	2053	
	UDSKIFTNING AF TØRRETUMBLER	0,00	0	2053	
bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)				
	REP.PORTTELEFON Nyt porttelefonanlæg monteret 2012 87.375,- LS	94.101,45	17	2012	

Tilstandsvurdering

10-02-2020

13:45

3

Selskab 10 Afdeling 20 Torvegade 49
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bt.van.sam	Vandsystem (samlet)				
	RER/UDSKIFTNING AF VANDINSTALLATION	0,00	1	1995	
	UDSKIFTNING AF TOILETTER/SANITET	15.913,50	1	2018	
	UDSKIFTNING AF BLANDINGSBATTERIER	6.895,85	1	2018	
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)				
	REP/UDSKIFTNING AF VARMEINSTALLATION	0,00	1	1995	
	ENERGIMÆRKNING	15.018,78	5	2016	
	UDSKIFTNING AF RADIATORMÅLERE OG DIGITALISERING	142.012,00	12	2019	
bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)				
	REP/NYE MOTORER	38.192,40	10	2016	
	SERVICE VENTILATORER- 1 GANG ÅRLIGT	0,00	1	1995	
mk.trk	Traktor				
	UDSKIFTNING AF TRAKTOR	45.000,00	7	2019	
	SERVICEBIL	6.057,98	10	2020	
mu.red	Redskaber				
	REP/NYT	19.265,21	5	1998	
	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-ARBEJDSPLADS	947,81	1	2019	
	GRANSKNING VEDLIGEHOELDESEPLANER / EKSTERN ANDEL	427,43	5	2020	
ti.bor	Borde og bænke				
	REP/NYT	9.921,23	7	2008	
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger				
	UDHUSE MALES	9.921,23	5	2004	
tk.bel	Belægninger				
	ETABLERING AF BELÆGNINGER OG EVT. AFSKÆRMNING AFFALDSGÅRD	35.000,00	0	2020	
tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)				
	KLOAKSEPARERING PLANLAGT (2026 - 2060)	180.000,00	0	2030	

Tilstandsvurdering

10-02-2020

13:45

4

Selskab 10 Afdeling 20 Torvegade 49
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
Kriterier
Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
--------	-------------	------	------	----------	---------

I Alt

6.804.589,31